

## Installazione fosse biologiche: documenti, autorizzazioni e sanzioni

**Data:** 22/12/2020

**Fonte:** [Vigevano24.it](http://Vigevano24.it)

**Link:** <https://www.vigevano24.it/2020/12/22/leggi-notizia/argomenti/economia-9/articolo/installazione-fosse-biologiche-documenti-autorizzazioni-e-sanzioni.html>

Notizie - Opinioni - Immagini

- [Prima Pagina](#)
- [Cronaca](#)
- [Attualità](#)
- [Cultura-Eventi](#)
- [ELACHEM VIGEVANO 1955](#)
- [Sport](#)
- [Economia](#)
- [Tutte le notizie](#)
  
- [Vigevano](#)
- [Mortara E 0384](#)
- [Gambolò E 0381](#)
- [Garlasco E 0382](#)
- [Pavia e provincia](#)
- [Dintorni](#)

/ **Economia**

- [Archivio](#)
- [Mobile](#)

### In Breve

mercoledì 17 giugno

[Le olimpiadi invernali... in 10 curiosità a dir poco memorabili](#)

[Dal divano al palmo della mano: l'Italia abbraccia l'era mobile](#)

lunedì 15 giugno

[Recinzioni modulari: guida pratica per casa e giardino sicuri](#)

venerdì 12 giugno

[Bcs, il 30 giugno nuovo tavolo al Ministero](#)

[Giunti di trasmissione: guida pratica alla scelta e prestazioni](#)

giovedì 11 giugno

[Come scegliere la carta carburante giusta per la propria azienda?](#)

mercoledì 10 giugno

[Malpensa 2026: nuove rotte, ampliamenti e il volto che cambia del primo scalo del Nord Italia](#)

[Pulizia denti professionale: come funziona davvero e perché è importante](#)

mercoledì 03 giugno

[Dal riso alla destinazione: il vercellese rilancia il turismo dei territori autentici](#)

sabato 30 maggio

[Tinsil"One" rivoluziona il tuo stile: ad Albenga migliaia di capi firmati per uomo e donna senza limiti di taglia](#)

[Leggi le ultime di: Economia](#)

## **Che tempo fa**

### **Rubriche**

- [FESTIVAL DI SANREMO](#)
- [Territorio](#)
- [Gallery24](#)
- [24 TV](#)
- [Meteo](#)
- [Oroscopo](#)
- [Cerco lavoro](#)
- [RPQ - Ricerca Personale Qualificato](#)
- [Leggi & Diritti](#)
- [Associazioni](#)
- [Lifestyle](#)

### **Accadeva un anno fa**

Cronaca

[Caso Garlasco: non c'è intonaco impronta 33, la conferma dall'incidente probatorio](#)

ELACHEM VIGEVANO 1955

[Basket, sei nato/a nel 2011 o 2012 e vuoi giocare a basket? Stasera al palaELAchem iniziano gli allenamenti](#)

Sport

[Nuoto acque libere, Monica Cordano si qualifica per la finale mondiale dell'Oceanman](#)

[Leggi tutte le notizie](#)

## Installazione fosse biologiche: documenti, autorizzazioni e sanzioni

### Gli edifici isolati, i casali di campagna e le case prefabbricate pongono il problema del collegamento alla rete fognaria comunale.

Gli edifici isolati, i casali di campagna e le case prefabbricate pongono il problema del collegamento alla rete fognaria comunale. Per questo genere di soluzioni abitative lo smaltimento dei liquami del wc e delle acque reflue provenienti dagli scarichi del bagno e della cucina avviene attraverso l'installazione di una fossa biologica; un particolare tipo di vasca con determinate caratteristiche. Vediamo meglio di cosa si tratta, come funziona, qual è la normativa che regola le fosse biologiche e le sanzioni in caso di fossa abusiva.

#### Fossa biologica: cos'è e come funziona

La fossa biologica, anche definita fossa settica, è una particolare vasca (realizzata perlopiù in calcestruzzo, PVC o vetroresina) statica e interrata ad una profondità di almeno 1,2 metri e ad una distanza di almeno 1 metro dalle fondamenta dell'immobile. La sua struttura prevede la presenza di due tubi, uno di mandata che riceve le acque nere (gli scarichi del water) e grigie (tutti gli altri scarichi provenienti da bagno e cucina) e uno di uscita, che conduce l'acqua ormai depurata verso l'esterno. In pratica, per evitare eventuali ingorghi, i rifiuti solidi sedimentano nel comparto superiore mentre in quello inferiore, ad esso collegato, avviene la fermentazione batterica dove il liquame depurato viene poi direzionato verso l'uscita e disperso nel terreno.

Nella parte superiore della vasca è poi disposta una botola necessaria ai fini delle operazioni di pulizia e manutenzione, che per legge devono avvenire almeno una volta l'anno. Per chi necessita di un servizio di disostruzione della fossa biologica può optare per [il pronto intervento spurghi a Milano](#) dell'azienda

**Autospurgo La Spurghi** che da anni si occupa di offrire, nelle province di Milano, Bergamo, Como, Lodi, Monza Brianza e Varese, un servizio di assistenza disponibile 24 ore su 24 e 365 giorni l'anno, grazie ad un personale altamente qualificato e a macchinari di ultima generazione.

#### La disciplina delle fosse biologiche: tra leggi statali e regolamenti locali

La normativa che regola le fosse settiche è, a livello statale, la Legge n. 319 del 1976. Alla regolamentazione nazionale che detta la disciplina generica si affiancano i vari regolamenti regionali, provinciali e comunali.

Chi ha intenzione di installare una fossa biologica deve seguire un particolare iter procedurale e deve presentare tutta una serie di documenti al fine di ottenere l'autorizzazione da parte del Comune competente. Anche se la procedura e i documenti da presentare possono, in parte, cambiare da Comune a Comune chi è interessato, in linea generale, deve recarsi presso l'ufficio del Comune nel quale è sito l'immobile al quale verrà collegata la fossa settica e chiedere la relativa autorizzazione allegando tutta una serie di documenti, tra cui:

- una perizia geologica volta a far conoscere la natura del sottosuolo e dei materiali su cui si intende intervenire e acclarare quindi la stabilità e l'idoneità del terreno prima dell'inizio dei lavori;
- una relazione tecnica di un geometra, architetto o ingegnere;
- un progetto nel quale verrà dettagliatamente descritta la posizione della vasca e dell'impianto.

## Le sanzioni in caso di violazione della normativa

La violazione della normativa statale e locale, sia in termini di rispetto dei limiti normativi che di rispetto dei termini per le operazioni di manutenzione e pulizia delle fosse biologiche, prevede l'applicazione di sanzioni particolarmente salate basta pensare che per le case isolate la sanzione va da 600 a 3mila euro, per i condomini può arrivare fino a 60mila euro mentre per le aree sottoposte a vincolo ideologico possono esserci sanzioni da 240 fino a 1400 euro.

Il rispetto dei limiti normativi impone che la fossa settica venga interrata ad una profondità di almeno 1,2 metro e ad una distanza di almeno 1 metro dalle fondamenta della casa, proprio al fine di rendere possibile le operazioni periodiche di pulizia e manutenzione. La fossa biologica, se mantenuta in buone condizioni, può avere una durata di 40 anni. In merito alle operazioni di manutenzione e pulizia la legge dispone che debbano avvenire almeno una volta all'anno. Infine, prima di installare la fossa settica occorre ottenere la relativa autorizzazione del Comune che ha una validità di 4 anni, decorsi i quali va richiesto il rinnovo per ulteriori 4 anni.

## TI RICORDI COSA È SUCCESSO L'ANNO SCORSO A GIUGNO?

### Ascolta il podcast con le notizie da non dimenticare

[Ascolta "Un anno di notizie da non dimenticare 2025" su Spreaker.](#)

[Prima Pagina](#)|[Archivio](#)|[Redazione](#)|[Invia un Comunicato Stampa](#)|[Pubblicità](#)|[Scrivi al Direttore](#)

Copyright © 2017 - 2026 [Vigevano24.it](#) - Partita Iva: IT 02688590187 - [Credits](#) | [Privacy e cookie policy](#) |

[Preferenze privacy](#)

#### Articolo originale:

<https://www.vigevano24.it/2020/12/22/leggi-notizia/argomenti/economia-9/articolo/installazione-fosse-biologiche-documenti-autorizzazioni-e-sanzioni.html>