

L'ex prefettura venduta per 8,5 milioni

Data: 31/12/2015

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2015/12/31/news/l-ex-prefettura-venduta-per-8-5-milioni-1.12703302>

PAVIA. Nessuno si è fatto avanti offrendo di più di quanto ha messo sul piatto la società Invimit Sgr spa, così la Provincia ha accettato l'offerta e per 8,5 milioni di euro ha ceduto l'intero palazzo della Prefettura in piazza Guicciardi e l'alloggio del prefetto in via Luigi Malaspina 3. Ad aggiudicarselo è Invimit Sgr, istituita nel mese di marzo 2013, una società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce fondi comuni di investimento. È a questa società, più esattamente al fondo «i3-Patrimonio Italia» che il ministero dell'Interno pagherà d'ora in poi l'affitto per l'uso dei locali della Prefettura mentre è alla Provincia che andranno 8.5 milioni di euro.

«La cessione dei palazzi era prevista in una legge del governo dello scorso anno- spiega il presidente della Provincia Daniele Bosone - Come investiremo i soldi in arrivo? Sicuramente li useremo per abbattere mutui e poi li investiremo sia in scuole sia nelle strade, a cominciare da una palestra a Voghera dietro il Maserati che sarebbe al servizio di più scuole. E poi servirebbero sicuramente alla manutenzione straordinaria degli edifici scolastici a Pavia, a Mortara e via di seguito. Riguardo alle strade invece non c'è che l'imbarazzo della scelta in termini di manutenzione straordinaria».

In tutto ciò però ci sono una serie di incognite ancora da verificare ed è lo stesso Bosone a spiegare: «I vincoli di bilancio sono tali per cui finché non sarà approvato il bilancio 2016, quei soldi non sono spendibili. Noi intanto cominciamo a fare i progetti in modo da essere preparati quando avremo l'ok alla spesa, ma purtroppo ancora non sono definiti i riparti. Lo scorso anno abbiamo dato allo Stato 20 milioni di euro in contributi, quest'anno dovrebbero essere 25 milioni e il rischio è che non si chiuda il bilancio corrente. Con questa situazione in cui il governo ci ha relegato non possiamo proprio fare programmazione».

Gli immobili venduti, dopo il via libera alla cessione del ministro Marianna Madia, sono stati oggetto di perizia. Gli uffici di piazza Italia, in collaborazione con l'Agenzia delle entrate, hanno redatto una stima del valore. Palazzo Malaspina, dunque, è stato periziato a 7.789.680 euro, mentre il palazzo del Governo, in base alla stima, varrebbe 6.603.450 euro; in totale, dunque, 14.393.130 euro. Lo scorso 9 novembre, però, agli uffici della Provincia è arrivata da parte di Invimit Sgr un'offerta di acquisto per entrambi i palazzi a 8.500.000 euro. La differenza di prezzo sarebbe dovuta al diverso meccanismo di calcolo. La stima della Provincia si basava su valori di mercato,

quella del fondo controllato dal ministero, invece, sarebbe il risultato del canone di locazione, attualmente pagato dal ministero dell'Interno, moltiplicato per il numero di anni necessari ad ammortare la spesa.

Condividi

-

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2015/12/31/news/l-ex-prefettura-venduta-per-8-5-milioni-1.12703302>

Generato da armandopassaro.it il 09/06/2026 23:42

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532