

## «Rischio di fallire se il Comune non paga l'affitto»

**Data:** 17/03/2013

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2013/03/17/news/rischio-di-fallire-se-il-comune-non-paga-l-affitto-1.6718359>

•

CASTEGGIO. «Ho speso tre milioni e mezzo di euro per il piano integrato di recupero di via Montebello, 400mila euro di oneri di urbanizzazione e ogni anno ne devo sborsare altri 420mila per il leasing con le banche. Ma dopo aver soddisfatto tutte le richieste del Comune, il bel risultato è con il cambio di amministrazione, la nuova giunta a guida Callegari si rifiuta di pagare l'affitto previsto dalla convenzione (180mila euro l'anno) e la mia ditta ora rischia seriamente di fallire». Davide Benvenuti, titolare della Bf-Ef di Casalmaggiore (Cremona), una trentina di dipendenti, ha perso la pazienza e non nasconde una forte preoccupazione per il futuro, dopo tre anni di tiraemolla con il Comune di Casteggio sulla vicenda della scuola-fantasma. Un braccio di ferro finito al Tar, quindi con tempi ancora lunghi per una soluzione. «Nel frattempo - attacca l'imprenditore - devo fare i conti con le banche e non so fino a quando potrò tirare avanti».

La sua cronistoria. «Con la precedente amministrazione Manfra - racconta Benvenuti - abbiamo concordato il recupero dell'area, che prevedeva centro commerciale, palestra e locali per la scuola d'arte, oltre alla riqualificazione della zona davanti al cimitero. Il progetto è stato eseguito seguendo alla lettera le indicazioni dell'ente pubblico». In cambio, la Bf-Ef avrebbe incassato circa 360mila euro di canone, metà dal centro commerciale, il resto dal Comune per scuola e palestra. Ma poi il discorso della scuola d'arte è tramontata, fallita anche l'ipotesi di trasferire in via Montebello le elementari. Così, la giunta Callegari ha deciso di dare la disdetta: non un euro d'affitto a Benvenuti mentre la questione va in mano agli avvocati. (r.l.o.)

Condividi

•

### Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2013/03/17/news/rischio-di-fallire-se-il-comune-non-paga-l-affitto-1.6718359>