

## Condominio fa causa al Comune

**Data:** 21/10/2012

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/10/21/news/condominio-fa-causa-al-comune-1.5900753>

•  
SANNAZZARO. Hanno fatto causa al Comune e a una decina di co-inquilini morosi. Dall'ente locale vogliono l'immediato ripristino del servizio di erogazione del gas per il riscaldamento; per i co-inquilini debitori chiedono che l'autorità giudiziaria possa autorizzare l'accensione dei singoli termosifoni per arginare il debito attuale e impedire ulteriori consumi che difficilmente potranno essere pagati.

A rivolgersi al tribunale sono i 60 inquilini che hanno sempre pagato il riscaldamento (dieci sarebbero invece i debitori) del condominio Gamma Delta Uno. Hanno citato in giudizio il comune e i loro vicini di casa che sono in debito con il servizio-gas; e mercoledì mattina alle 10, è fissata la prima udienza al tribunale a Vigevano. I condomini "virtuosi" del palazzo di via Cei, con i loro portavoce Spartaco Mascherpa e Guerrino Praturlon, sono espliciti: «Non si deve fare di ogni erba un fascio. Il Comune avrebbe dovuto cessare l'erogazione del gas solo agli inquilini che non pagano; in ogni caso avrebbe dovuto accertare il credito davanti all'autorità giudiziaria e poi agire con le azioni espropriative». «Invece - dice Mascherpa - per soddisfare un credito che è tuttora in fase di accertamento anche da parte di un nostro revisore dei conti, ha colpito indistintamente morosi e virtuosi mettendo tuttora in pericolo la salute di molti con lo stop generalizzato al riscaldamento. Sappia il Comune che il diritto di piena proprietà e il diritto alla salute sono garantiti dalla legge e superiori, come valori assoluti, al preteso credito».

Guerrino Praturlon, infermo e attaccato a una bombola di ossigeno, va oltre: «E' ingiusto che siano danneggiati i malati come me, minori ed anziani, ambulatori medici lasciati drasticamente al freddo per colpa di altri. Abbiamo deciso di intentare un causa d'urgenza con la pretesa che, a noi famiglie senza debito, venga ripristinato subito il riscaldamento che è purtroppo centralizzato».

Mascherpa, titolare di un laboratorio di analisi mediche al piano terra del palazzo, aggiunge: «Abbiamo chiesto tempo per meglio accertare la complessa amministrazione condominiale; il 31 luglio scorso c'è stata la chiusura drastica del servizio per tutti, indistintamente. Abbiamo tentato di comporre il problema ma ci sono stati negati tempo ed aiuti per iniziative contro i singoli morosi. Il condominio Gamma ha aggiustato le cose: i virtuosi si sono accollati i debiti altrui. Noi non lo faremo. Sarebbe invece spettato al Comune, non certo a noi, chiedere

all'autorità giudiziaria l'intervento diretto per il blocco sui termosifoni dei debitori. Si è preferito il blocco totale rendendo inagibili sessanta immobili e provocando danni gravi a famiglie e società attive nel palazzo».

Paolo Calvi

Condividi

- 

**Articolo originale:**

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/10/21/news/condominio-fa-causa-al-comune-1.5900753>

---

Generato da armandopassaro.it il 09/06/2026 15:58

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532