

## Affitti a canone concordato Imu ridotta del 75 per cento

**Data:** 22/12/2018

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2018/12/22/news/affitti-a-canone-concordato-imu-ridotta-del-75-per-cento-1.17589112>

•

**VIGEVANO.** Sconto del 75% sull'Imu a chi affitta a canone concordato. Il consiglio comunale di giovedì ha votato la modifica al regolamento nonché la variazione dell'aliquota dell'imposta comunale. I proprietari che affitteranno immobili a canone concordato a Vigevano, oltre al 25% di sconto previsto dal Governo, si vedranno applicare dal Comune un ulteriore sconto del 50%.

«Dato che è prevista anche la possibilità, da parte dell'amministrazione, di applicare un maggiore sconto utilizzando risorse del Comune - ha spiegato Andrea Ceffa, assessore alle politiche della casa, - abbiamo voluto incentivare l'affitto di immobili sfitti e proporre prezzi più calmierati, adatti anche a cittadini meno ricchi».

A maggio il Comune aveva approvato il nuovo accordo territoriale, che stabiliva i limiti minimi e quelli massimi per definire un affitto a "canone concordato". Quel piano, che si può trovare sul sito internet del Comune, divide la città in tre parti (periferica, intermedia e centrale) e dà i parametri per stabilire in che fascia registrare ogni abitazione, a seconda della grandezza, degli elettrodomestici e degli impianti.

### Città divisa in zone

«Le associazioni dei proprietari, cioè Confedilizia, Uppi, Confappi, Appc, e i sindacati, cioè Sunia, Sict e Uil-Uniat, avevano convenuto che Vigevano fosse divisa in diverse zone - commenta Pierluigi Albetti del Sunia. - Sulla mappa sono indicati il centro storico, l'area intermedia che comprende le circonvallazioni interne, come viale dei Mille, e la zona periferica, che si estende oltre le circonvallazioni. Per sottoscrivere un affitto a canone concordato, occorre fare un'analisi tecnica dell'immobile. Per farlo ci si può rivolgere alle associazioni dei proprietari o ai sindacati. Fatta questa perizia, si dovrà richiedere l'attestazione, necessaria per sottoscrivere un contratto d'affitto a canone concordato, con sconto Imu al proprietario».

Chi controlla? «I sindacati e le associazioni dei proprietari - risponde Albetti. - Solo il rispetto dell'accordo territoriale farà sì che l'immobile abbia l'attestazione da parte del sindacato inquilini e delle associazioni

proprietari. Questo accordo è frutto di un lavoro ben fatto, quello di Vigevano è uno dei migliori».

## LA SIMULAZIONE

Vigevano applica una riduzione più alta di Pavia. «Vigevano - spiega il sindacalista - in un anno farà 200 canoni concordati, Pavia ne fa 12mila. Se Pavia applicasse l'aliquota vigevanese, in Comune ci sarebbero solo perdite, dato che le imposte sono soldi che arrivano nelle casse municipali». Difficile fare una stima precisa di canone: un immobile di meno di 50 metri quadri, in periferia, con bagno senza finestra e impianti vecchi, potrebbe pagare nel 2019 tra i 35 e i 45 euro a metro quadro di Imu.

«Se abbiamo un immobile a 312,46 euro di rendita catastale - ha spiegato Cinzia Moscardin, responsabile dell'ufficio imposte del Comune - l'Imu dovuta è 498,69 euro. Con il canone concordato si otteneva uno sconto del 25%. Applicando il contratto previsto dall'accordo locale, da gennaio si pagheranno 187,01 euro di Imu». —

## Selvaggia Bovani

Condividi

•

### Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2018/12/22/news/affitti-a-canone-concordato-imu-ridotta-del-75-per-cento-1.17589112>