

Ex Isotta Fraschini a un punto morto. I dubbi e le domande di Forza Italia

Data: 08/12/2022

Fonte: Prima Saronno

Link: <https://primasaronno.it/altro/ex-isotta-fraschini-a-un-punto-morto-i-dubbi-e-le-domande-di-forza-italia/>

Saronno · 08/12/2022 alle 14:09

Riceviamo e pubblichiamo il comunicato stampa a firma di Forza Italia Saronno sulla vicenda dell'ex Isotta Fraschini, il progetto di riqualificazione che, a detta della proprietà, sarebbe ormai "fallito".

Ex Isotta Fraschini, Forza Italia: "Non si procede"

La vicenda dell'area dismessa "Ex Isotta Fraschini" sta portando ad un punto morto. Invece di procedere, come ci si augurava, verso una riqualificazione dell'intero comparto con la successiva realizzazione degli edifici destinati all'Accademia di Brera, assistiamo a schermaglie e ascoltiamo [interviste alla radio della proprietà SARONNO CITTA' DEI BENI COMUNI srl, nella persona dell'ing Giuseppe Gorla, molto critiche](#) nei confronti dell'amministrazione Airoidi e le [successive risposte del sindaco Airoidi](#).

Non nascondiamo la nostra **preoccupazione** in quanto come forza politica siamo sempre stati favorevoli sin dall'inizio a questa iniziativa che aveva il suo punto forte e qualificante nel poter avere a Saronno una sede della prestigiosa Accademia di Brera con le conseguenti ricadute positive sulla città.

Sulla vicenda del progetto di riqualificazione della "Ex Isotta Fraschini" vogliamo dare un **contributo di chiarezza** basato sui fatti e sulla documentazione presentata in Comune dalla proprietà dell'area e sulle relative risposte fornite dalla Amministrazione stessa, come si evince dalla documentazione in nostro possesso ottenuta tramite accesso agli atti.

Certamente non tocca a noi difendere o giustificare questa amministrazione, a cui avevamo dato fiducia anche in funzione del progetto di riqualificazione dell'area Ex Isotta che rappresentava un punto fondamentale del programma elettorale della coalizione con Airoidi Sindaco. Oggi, dopo più di due anni, **questa amministrazione si trova in grosse difficoltà e in grande imbarazzo nel**

dialogare con la proprietà dell'area.

Abbiamo sentito l'intervento in Radio Orizzonti dell'ing. Gorla e la successiva risposta molto tesa e imbarazzata del Sindaco che ha tentato risposte più motivazionali e giustificatorie che strettamente tecniche invitando con spirito di collaborazione l'Ing. Gorla ad un tavolo tecnico.

Pur comprendendo l'imbarazzo del Sindaco nel dare delle risposte all'intervista dell'ing Gorla, riteniamo che sarebbe bastato far riferimento a quanto comunicato, in data 28 ottobre 2022, dal dirigente dell'ufficio tecnico del Comune, arch. Ambrogio Mantegazza, alla società SARONNO CITTA' DEI BENI COMUNI srl.

In particolare, in risposta alla richiesta protocollata dalla società SARONNO CITTA DEI BENI COMUNI srl in data 27 luglio 2022, relativa ad un progetto preliminare per un uso temporaneo di un'area della Ex Isotta Fraschini dove la proprietà intendeva posizionare gli edifici dell'Accademia di Brera, il dirigente evidenziava puntualmente la documentazione necessaria per un uso temporaneo di uno spazio dismesso ribadendo un punto fondamentale ovvero che "ogni intervento di trasformazione del suolo e/o di localizzazione di nuove funzioni è subordinato all'attestazione di avvenuta bonifica dell'ambito interessato".

Chiaramente il dirigente non può prescindere dalle norme urbanistiche e dal rispetto dei requisiti igienico sanitari, ambientali e di sicurezza e, sempre nella risposta del dirigente del 28 ottobre 2022, si sottolineava che il progetto preliminare presentato dalla proprietà non poteva, ovviamente, prescindere dalle norme e dagli indirizzi urbanistici fissati dal Piano di Governo del Territorio (PGT).

In questo senso, il dirigente Mantegazza sottolineava che il progetto preliminare presentato il 27 luglio 2022 dalla società SARONNO CITTA' DEI BENI COMUNI srl **non poteva prescindere da un Piano Attuativo che fosse definito nel suo impianto generale** e chiaramente con verifiche planivolumetriche conformi alle norme del PGT.

Dopo l'ultima comunicazione del dirigente tecnico del 28 ottobre 2022, l'ing Gorla nella sua intervista del 3 novembre 2022 a Radio Orizzonti ha sparato ad alzo zero contro l'amministrazione Airolti dando a quest'ultima la responsabilità del fallimento del progetto "Accademia di Brera".

Chiaramente questo ultimo passaggio non corrisponde alla verità stante la lettura degli atti che abbiamo acquisito a seguito di richiesta di accesso ufficiale.

La realtà è che, nonostante la grande disponibilità di questa amministrazione, ufficialmente dichiarata in ogni contesto, **la società Saronno Beni Comuni srl non ha presentato ancora alcuna proposta di Piano Attuativo**, ma solo un progetto preliminare dove la posizione degli edifici che ospiteranno l'Accademia di Brera è decisa esclusivamente dalla proprietà e senza alcuna verifica dei parametri edilizi-urbanistici (viabilità, parcheggi, studio del verde e etc. come evidenziato nella comunicazione dell'ufficio tecnico di Saronno del 28/ottobre/2022).

Allo stesso modo sono stati unilateralmente determinati da SARONNO BENI COMUNI srl gli interventi di ristrutturazione della Bernardino Luini di proprietà delle Ferrovie Nord Milano .

L'Ing. Gorla ritiene forse che non sia necessario confrontarsi con l'amministrazione in merito ad un progetto così importante per la città, come se per lui non esistessero regole e norme urbanistiche a cui attenersi?

Un Piano Attuativo presuppone una definizione di aree da cedere al comune, nel caso in questione il 60% dell'intera area, in cui devono essere posizionati i servizi che necessitano al Piano Attuativo stesso: il parco pubblico, le strade, i parcheggi e le altre aree in cui il Comune potrebbe insediare nuovi servizi pubblici.

Invitiamo chi legge ad andare sul sito del Comune di Saronno e consultare tutta la documentazione del Piano Attuativo dell'area dismessa Ex Cantoni per avere una idea chiara del procedimento autorizzativo con la relativa convenzione firmata solo a bonifica avvenuta.

Per completezza di informazione chiediamo ufficialmente al Sindaco di dare seguito a queste domande in modo da avere una visione chiara e completa di questa vicenda:

1. Esiste **un documento ufficiale in cui l'Accademia di Brera si dichiara disponibile a venire a Saronno** una volta che verranno realizzati gli edifici, anche se questo comporta un tempo dai tre ai cinque anni?
2. Esiste una **dichiarazione di intenti sottoscritta fra la SARONNO CITTA' DEI BENI COMUNI i srl e Ferrovie Nord Milano** in cui quest'ultima autorizza gli interventi proposti per la Bernardini Luini?

Articolo originale:

<https://primasaronno.it/altro/ex-isotta-fraschini-a-un-punto-morto-i-dubbi-e-le-domande-di-forza-italia/>