

Ex Isotta Fraschini all'asta, nasce l'idea: "Compriamola noi saronnesi"

Data: 31/07/2017
Fonte: ilsaronno.it
Link: <https://ilsaronno.it/2017/07/31/ex-isotta-fraschini-allasta-nasce-lidea-compriamola-noi-saronnesi/>

Primo piano

Ex Isotta Fraschini all'asta, nasce l'idea: "Compriamola noi saronnesi"

31 Luglio 2017

27

0

- copiato!
-

SARONNO – Il [sito d'aste immobiliari](#) non lascia spazio a dubbi: il prossimo 19 settembre con un prezzo base di 11 milioni di euro andrà all'asta "il complesso immobiliare 'Ex area Isotta Fraschini – Breda' in stato di abbandono adibito a stabilimento industriale da demolire /riconvertire"

L'annuncio è stato pubblicato online il 26 giugno scorso pochi giorni prima della [sentenza del Tar che ha fatto cadere il divieto alla realizzazioni di un nuovo centro commerciale a Saronno](#). Proprio questo fatto ha riacceso i riflettori della vita politica e sociale saronnese sull'area dismessa che, situata tra la stazione, via Varese e via Milano si trova a pochi passi dal centro storico.

[Un'area che al momento è diventata un ricettacolo di auto rubate e pezzi di ricambio e occupata, quasi continuamente da senza fissa dimora](#). Nelle ultime ore da un post di **Alessandro Merlotti ha preso corpo un "pensiero stupendo saronnese"**.

"Dai ragazzi, con una decina di milioni di euro ci portiamo a casa l'area Isotta Fraschini di Saronno...apriamo una sottoscrizione..."

Il testo lanciato da Merlotti, seguito poi da molti informazioni tecniche è stato rilanciato nel giro di qualche ora da Alessandro Galli: "Significa che la più importante area dismessa del nostro comune è in vendita e che è possibile acquistarla con una base d'asta di poco più di 10 milioni di euro, ma poi con le aste giudiziarie a volte questa cifra si dimezza. Questa cosa, ovviamente, è cruciale per il destino dell'area dismessa in questione e di conseguenza

della nostra città. L'area è quella di cui si parlava per la costruzione del famoso centro commerciale". E dall'analisi la proposta: "Immaginate se, invece di un privato, ad acquistarla fosse il Comune di Saronno oppure una sottoscrizione popolare. Ovviamente parliamo di un'operazione molto complicata, con prospettive di qui a 30 anni per il suo completamento. Ma quanto sarebbe bello se Saronno potesse comprarsi l'area in questione per poi decidere liberamente e democraticamente cosa farne? Il famoso parco, per esempio. Un sogno? Forse, ma l'opportunità è adesso, serve che la notizia giri e se ne parli in fretta, per vedere cosa si mette in moto".

L'idea è stata lanciata e già molti saronnesi hanno scritto il proprio commento. Tanti gli aspetti a valutare: i tempi stretti, l'interesse del Comune e la reale disponibilità a collaborare dell'intero mondo politico. Certo si tratta di una proposta destinata ad affascinare e fare discutere soprattutto su un tema come quello delle aree dismesse su cui sembra che i saronnesi e la città abbia perso la speranza di far sentire la propria voce.

31072017

[Sara Giudici](#)

31 Luglio 2017

- [Primo piano](#)
- [alessandro galli](#)
- [asta](#)
- [ex isotta](#)
- [merlotti](#)
- [saronno](#)

Lascia un commento [Annulla risposta](#)

Commenti

- *giudifresa* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 13:04](#)

anche se metti 10 mila euro te la porti a casa, quell'area non fa appetito a nessuno. Sono finiti i tempi in cui saronno era viva e girava il grano. Ma a chi può interessare , per farci su cosa?????

[Rispondi](#)

- *Donato* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 20:12](#)

Ma perchè sempre NO! Io che sono saronnese d'adozione sono pronto a dare il mio contributo.

[Rispondi](#)

- *Chiavelli* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 12:32](#)

Anche io, saronnese d'adozione, sarei ben felice di contribuire.

[Rispondi](#)

- *giulio* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 19:52](#)

ci

[Rispondi](#)

- *giulio* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 19:51](#)

avete costruito una società su valori individualisti e poi volete comprarvi un parco con i soldi di tutti?

[Rispondi](#)

- *marco* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 17:31](#)

si si.. facciamoci un bel parco con laghetto.. cosi' poi finisce con l'essere frequentato solo da extracomunitari che ci fanno il bagno e spacciatori

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 17:03](#)

Infatti nel bando di gara sono previsti 9mln per demolizione e bonifica + 2.5mln per altre eventuali. Di fatto il prezzo base di 11mln mi sembra tantino.

Valore della proprietà stimato 20mln.

A questi, andrebbero aggiunte le rendite... che per un comune che non può mettere i panettoni sulle zebre sono difficili da pagare...

Bellissima l'idea,ma difficilmente applicabile.

Cmq mi garantiscono che non ci fanno case popolari per "richiedenti asilo" offro anche molto di più dei 600 che mi spettano

[Rispondi](#)

- *anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 16:43](#)

Galli ti cedo la mia quota tira fuori 1200 euri io vado al parco lura

[Rispondi](#)

- *radere al suolo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 16:14](#)

da radere al suolo e farci un parcheggio!

[Rispondi](#)

- *Chiavelli* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 12:31](#)

Lì a fianco c'è un parcheggio con disponibilità di almeno 300 posti auto (sempre vuoti): non ti basta!

[Rispondi](#)

- *il Cittadino* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 16:09](#)

Se la compri FNM e ci faccia quel che vuole, basta che porti lavoro e benessere a Saronno. Una fabbrica metalmeccanica, una officina per riparazione, assemblaggio, lavaggio e manutenzione treni e carrozze, un parcheggio per i suoi abbonati, una scuola per ferrovieri, un centro direzionale TreNord, uno stadio per Ferrovieri, un'area festeNord, ... insomma quel che le serve.

Sindaco ed Assessore ai Lavori pubblici, mettete una buona parola con Maroni, la giunta Regionale ed il CDA TreNord.

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 11:31](#)

Questa é una buona idea, ma si può anche fare un grosso incubatore per startup oppure un grande parco a pagamento per lo sport e benessere (manca a Milano una struttura simile) oppure contattare privati per un ospedale/casa di cura/campus universitario: la stazione è a due passi ed ha collegamenti frequenti verso mezza Lombardia, la posizione é appetibilissima.

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 17:56](#)

Però tutto quello che dici dovrebbe essere fatto da privati non dal comune o dai cittadini. Ma dubito che lo faranno mai a maggior ragione considerando l'investimento economico da cui poi non so neppure se riuscirebbero a rientrare

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 9:12](#)

Così poi aumentano di nuovo il costo degli abbonamenti per rientrare delle spese... ottima scelta

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 15:23](#)

facessero anche solo tabula rasa sarebbe già positivo rispetto a quello che c'è oggi..

[Rispondi](#)

- *giobatta* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 15:21](#)

....poi lo si dá in gestione al telos....

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 14:42](#)

Condivido il pensiero! Con tutti gli extracomunitari che ci sono in giro meno parchi ci sono meglio è! Quei pochi rimasti (Lura, Groane, Parco dei Mughetti) sono tutti invasi da nordafricani e risorse nullafacenti e moleste. NON SE NE PUO' PIU'!!

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[1 Agosto 2017 alle 7:36](#)

..eccolo uno di quelli che non ha mai messo piede in un parco...

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[2 Agosto 2017 alle 14:37](#)

Probabilmente TU non hai mai messo piede in un parco, oppure ci vai solo la domenica mattina.

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 14:25](#)

11mlm + 9 stimati per la bonifica/ecc

Quindi 20mln per poi iniziare a farci qualcosa....

[Rispondi](#)

- *Paolo Cappella* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 14:02](#)

Chiunque si accolli l'area deve pensare alla bonifica dell'area. Una azienda che produceva motori & affini ha sicuramente prodotto inquinamento dei terreni ... metalli, olii esausti, morchie di ogni genere!!!! Pensateci prima di fare la fine della Ticoso a Como!

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 13:52](#)

Alessandro Galli mi sa che si deve fare qualche piccolo conto.... 11mln considerando che i cittadini di saronno sono poco più di 39000 fanno circa 300€ a testa neonati e vecchietti moribondi inclusi... poi a questi 11mln ovviamente dovremmo aggiungerci demolizione e bonifica altri 5-10mln e poi le opere che vogliono fare e penso che anche lì se ne vanno un paio di milioni quindi fatto un conto unico ne otteniamo un 600€ a cittadino se partecipano tutti... secondo lui ci sono tanti cittadini che in questo momento sarebbero disposti a mettere 600€ per un parco che si riempirebbe in tempo zero di RISORSE e SPACCIATORI?!?!?

[Rispondi](#)

- *Aldo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 12:51](#)

Non ci metto una lira , o un euro che dir si vogliaarrangiatevi ! Se il comune la vuole che sborsi lui i soldiche poi son già i nostri!

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 12:43](#)

Facciamo fare lo stadio al milan

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 12:42](#)

Ma figurati Fagioli ha già idea di fare la super mega area feste ultragalattica mega spazio temporale con i soldi degli oneri...

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 12:42](#)

A Saronno una cosa del genere è impensabile, troppi campanilismi...

[Rispondi](#)

- *Anonimo* ha detto:

[31 Luglio 2017 alle 14:00](#)

Eppure sarebbe una bellissima cosa x la nostra città ed una prova di grande lungimiranza da parte di chi governa il territorio.... È per questo che non ce la faremo. Peccato

[Rispondi](#)

Continua a leggere

Città

[Saronno, domenica delle bici: un successone. Fotogallery](#)

SARONNO - Grande successo per la prima edizione de "Le bici di una volta", esposizione di biciclette d'epoca patrocinata dal...

Speciale Elezioni 2020

[Al ballottaggio stravince Airoidi: ecco tutte le interviste de IlSaronno](#)

SARONNO - Si è conclusa pochi minuti fa la diretta de IlSaronno, per commentare insieme lo spoglio in diretta. Ad...

Ceriano Laghetto

[Ceriano Laghetto, al 4 novembre bimbi protagonisti](#)

CERIANO LAGHETTO - Sono stati i giovanissimi i protagonisti a Ceriano Laghetto delle celebrazioni del centenario del 4 novembre, fine...

Calcio

[Regina Pax: AAA under 14](#)

SARONNO - La nuova stagione calcistica è cominciata e tra le tante realtà cittadine che si sono messe in moto...

Primo piano

[La controffensiva dei ciclisti contro i ladri delle due ruote](#)

SARONNO - Otto consigli e regole per "salvare" la propria due ruote dalla grinfie dei ladri: è questa l'iniziativa presa...

Articolo originale:

<https://ilsaronno.it/2017/07/31/ex-isotta-fraschini-allasta-nasce-lidea-compriamola-noi-saronnesi/>