

Novara, ordinanza del Comune: sfratto esecutivo per le palestre di fitness del Terdoppio

Data: 17/10/2023

Fonte: La Stampa

Link:

https://www.lastampa.it/novara/2023/10/17/news/novara_ordinanza_del_comune_sfratto_esecutivo_per_le_palestre_di_fitness_del_terdoppio/13788430/

NOVARA È arrivato lo sfratto esecutivo per le palestre di fitness del complesso piscine del Terdoppio, sotto forma di un'ordinanza del Comune che intima al concessionario «di rilasciare i locali a suo tempo concessi in uso, comprese le attrezzature in dotazione» entro la fine di questa settimana. **In mancanza, l'amministrazione «procederà allo sgombero forzoso dei locali e all'immediato reintegro nel possesso degli stessi, con eventuale ausilio della forza pubblica»**, avvertendo che la permanenza oltre il termine assegnato integra il reato di invasione di edifici. Ieri, intanto, la palestra era aperta. Come una giornata qualunque.

Il concessionario, l'associazione sportiva dilettantistica «Fit'Style» di Fabio Zellioli con sede a Cameri, da quando è subentrato nel luglio 2021 non ha quasi mai pagato i canoni né ha rispettato il piano di rientro successivamente concordato con il Comune. **Il contratto è scaduto il 31 maggio. A luglio, rispondendo in Consiglio comunale a un'interrogazione del gruppo Pd, l'assessore allo sport Ivan De Grandis aveva rivelato che si era accumulato**, a quella data, un debito di 143.045 euro. Nel frattempo la cifra è andata crescendo perché «Fit'Style» ha continuato anche nei mesi successivi a utilizzare la palestra senza titolo, tra l'altro con tutti i costi per le utenze a carico del Comune.

«Fosse stato per me - dice De Grandis - li avrei buttati fuori già da tempo, ma abbiamo deciso di tutelare il più possibile i frequentatori, lavorando sempre in questo senso: c'è gente che ha pagato un abbonamento annuale e che sarebbe stata penalizzata da una chiusura della struttura. Nel frattempo abbiamo pubblicato due avvisi per riaffidare la gestione, ad agosto e a settembre. L'obiettivo era arrivare a un passaggio di consegne senza soluzione di continuità, ma purtroppo entrambi i bandi sono andati deserti. Ora stiamo valutando altre soluzioni per affidare la concessione».

Il canone base dovrebbe restare quello messo a gara, cinquemila euro al mese più Iva, ma la durata sarà ridotta rispetto ai cinque anni che erano previsti: «Sarà un contratto di transizione - dice l'assessore - nel quale troveremo il modo di riconoscere un indennizzo a favore di chi si farà carico di un avvio in corsa, a stagione già iniziata. Potrebbe essere concordato uno sconto di alcune mensilità di canone».

Poi De Grandis aggiunge: «**Un breve periodo di chiusura sarà inevitabile, è necessario per riordinare i locali e ripartire con l'attività da zero e anche per consentire a chi subentrerà di valutare le condizioni in cui si trovano le attrezzature**, che sono quasi tutte di proprietà comunale. Spero possano bastare pochi giorni da quando le palestre saranno liberate. Finora abbiamo fatto tutti i passaggi corretti, adesso basta: se ne devono andare al più presto e per il resto se la vedrà l'avvocatura civica con un'azione legale per il recupero dell'ingente arretrato».

Di più De Grandis non dice: riferirà i dettagli in una riunione della commissione consiliare sport che è stata convocata per giovedì pomeriggio su richiesta del Pd: «Abbiamo saputo - sottolinea il consigliere Rossano Pirovano - che il concessionario sta continuando a incassare nuovi abbonamenti annuali».

Video del giorno

Gardaland, incendio nel cuore del parco: fumo e fiamme vicino all'area Raptor

La guida allo shopping del Gruppo Gedi

i Consigli.it sceglie e raccomanda in maniera indipendente prodotti e servizi che si possono acquistare online o tramite la consulenza di esperti. Ogni volta che viene fatto un acquisto attraverso uno dei link presenti nel testo, Consigli.it riceve una commissione senza alcuna variazione del prezzo finale.

[OFFERTE A TEMPO LIMITATO](#)

[Offerte Amazon di questa settimana: i migliori sconti da non perdere](#)

[MATERIALE INNOVATIVO](#)

[Sudorazione piedi: ecco le scarpe che risolvono il problema](#)

Articolo originale:

https://www.lastampa.it/novara/2023/10/17/news/novara_ordinanza_del_comune_sfratto_esecutivo_per_le_palestre_di_fitness_del_te_13788430/