

Approvato il nuovo Regolamento edilizio di Saronno: più attenzione all'ambiente e una "carta d'identità" per ogni edificio

Data: 02/04/2025

Fonte: SaronnoNews

Link: <https://www.saronnonews.it/2025/04/02/approvato-il-nuovo-regolamento-edilizio-di-saronno-piu-attenzione-allambiente-e-una-carta-didentita-per-ogni-edificio/>

Saronno

Approvato il nuovo Regolamento edilizio di Saronno: più attenzione all'ambiente e una "carta d'identità" per ogni edificio

Il nuovo Regolamento edilizio entrerà ufficialmente in vigore a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

- [commissario prefettizio saronno](#)
- [regolamento edilizio saronno](#)
- [antonella scolamiero](#)
- [Saronno](#)
-
-

È stato approvato questa mattina dal Commissario straordinario **Antonella Scolamiero**, il nuovo **Regolamento edilizio del Comune di Saronno**. Il documento, adottato dal Consiglio comunale nel gennaio 2024, rappresenta un aggiornamento sostanziale delle norme locali in materia edilizia, in linea con gli obiettivi di semplificazione e ammodernamento.

Nei mesi successivi all'adozione, il regolamento è stato messo a disposizione della cittadinanza per la libera consultazione. Durante questa fase sono **pervenute 67 osservazioni**, che sono state analizzate e accolte, laddove compatibili con gli obiettivi generali del provvedimento.

Come previsto dalla normativa vigente, il testo è stato anche sottoposto al vaglio dell'Agenzia di tutela della salute (ATS) Insubria, che ha espresso parere favorevole in particolare sulla parte che andrà a sostituire il "Regolamento d'Igiene tipo", risalente al 1989.

Tra le principali novità introdotte dal nuovo Regolamento Edilizio spicca il fascicolo del fabbricato, **una sorta di "carta d'identità" dell'edificio**, che accompagnerà ogni istanza edilizia e conterrà tutte le informazioni

urbanistiche, edilizie, energetiche, ambientali e strutturali, da aggiornare in caso di interventi successivi.

Il nuovo regolamento contiene anche alcune **norme per la semplificazione delle procedure**, con l'individuazione dei casi in cui non è richiesta alcuna istanza di sanatoria, riducendo così gli oneri per i proprietari di immobili più datati; è stata inoltre inserita la formalizzazione del "parere preventivo", **uno strumento pensato per velocizzare i procedimenti autorizzativi** degli interventi edilizi più rilevanti, definendo in anticipo l'ammissibilità e la conformità urbanistica dei progetti.

Indicazioni ambientali puntuali del nuovo regolamento edilizio riguardano la realizzazione di parcheggi, la tutela del suolo e del sottosuolo, e la promozione dell'uso delle fonti rinnovabili, anche attraverso la costituzione di comunità energetiche. Nei nove allegati che compongono il documento anche il Regolamento del verde pubblico e privato (già vigente) e quello che sostituisce le vecchie norme igienico-sanitarie, aggiornando i requisiti minimi di agibilità e salubrità delle costruzioni.

Sono inoltre introdotte **alcune prescrizioni innovative**, tra cui la possibilità di adottare soluzioni tecniche alternative, purché garantiscano prestazioni equivalenti; l'obbligo di verificare preventivamente l'assenza di inquinamento nei terreni edificabili, e norme specifiche per prevenire ostacoli all'aeroilluminazione, tutelando le condizioni di luce e aria degli edifici esistenti, senza ostacolare nuovi interventi nei lotti adiacenti.

Il nuovo Regolamento edilizio entrerà ufficialmente in vigore **a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia**.

Foto di [Nikguy](#) da [Pixabay](#)

[Via Confalonieri, 5](#)

[Castronno](#)

[Tutti gli eventi](#)

[di agosto](#)

di [Redazione SaronnoNews](#)

Pubblicato il 02 Aprile 2025

[Leggi i commenti](#)

TAG ARTICOLO

- [commissario prefettizio saronno](#)
- [regolamento edilizio saronno](#)

Commenti

[Accedi](#) o [registrati](#) per commentare questo articolo.

L'email è richiesta ma non verrà mostrata ai visitatori. Il contenuto di questo commento esprime il pensiero dell'autore e non rappresenta la linea editoriale di VareseNews.it, che rimane autonoma e indipendente. I

messaggi inclusi nei commenti non sono testi giornalistici, ma post inviati dai singoli lettori che possono essere automaticamente pubblicati senza filtro preventivo. I commenti che includano uno o più link a siti esterni verranno rimossi in automatico dal sistema.

Altre notizie di Saronno

Dalla Home

Loro ne fanno già parte

Ultimi commenti

- [**lenny54 su Entrano in vigore le nuove tariffe "metropolitane", Saronnese e Busto più vicine a Milano**](#)
- [**Felice su Fucile d'assalto e mitragliette nella casa dell'ex ispettore di Malpensa**](#)
- [**lenny54 su In vendita casa Bossi, villa simbolo della "Lega di una volta"**](#)
- [**lauralaura su Ospedali troppo caldi: la Regione comprerà i condizionatori**](#)
- [**gcbiakmw su Lo spinello fa male**](#)
- [**Rita Campiotti su Torna IceOut, qual è la vostra gelateria preferita?**](#)

Articolo originale:

<https://www.saronnonews.it/2025/04/02/approvato-il-nuovo-regolamento-edilizio-di-saronno-piu-attenzione-allambiente-e-una-carta-didentita-per-ogni-edificio/>