

Diritti di superficie, il Comune incasserà 200mila euro

Data: 11/01/2012

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/01/11/news/diritti-di-superficie-il-comune-incassera-200mila-euro-1.3056774>

PAVIA

Riscattare il diritto di superficie, diventare proprietari definitivi. Per decine di famiglie che abitano nelle case popolari di via Marangoni, via Moruzzi, Mirabello, Vallone significa mettere la parola «certezza» sul contratto firmato con il Comune anni fa. Per il Mezzabarba significa incassare circa 200mila euro. Sono case di edilizia convenzionata, vendute a prezzi agevolati anni fa. Con il diritto di superficie si può usare l'appartamento per 99 anni. A quel punto il proprietario (il Comune) può decidere se rinnovare di altri 99 anni o se rientrare in possesso del diritto di superficie. Dopo 5 o 10 anni chi aveva comprato poteva rivenderle, non a prezzo di mercato, a stabilire la cifra era il Comune. Una convenzione che aveva frenato molte vendite. Ora la situazione si sta sbloccando. Il Comune ha iniziato a proporre la possibilità di riscattare il diritto di superficie. Con scadenze strette. In via Marangoni, per esempio, le famiglie hanno avuto meno di 3 mesi di tempo. Non è un passaggio gratuito. Si devono pagare gli oneri al Comune, dai 2600 ai 4mila euro. Molti hanno accettato. Soprattutto chi vuole vendere per trasferirsi altrove o chi sta pensando al futuro dei figli. «Noi stiamo facendo la cessione – spiega la famiglia Sala-Sarchi al civico 13 di via Marangoni a Pavia Ovest – molte famiglie aspettavano questa possibilità da tempo, per poter vendere. Con il diritto di superficie il prezzo viene fatto dal Comune». E non conviene. «In pratica, si poteva rivendere a quanto avevamo comprato anni fa quando però c'erano le lire», spiega una signora al civico 17. Lei si sarebbe accontentata della situazione attuale, ma ha pensato ai figli, alla tranquillità di avere, un domani, un appartamento da rivendere. «Noi siamo entrati nel 2004 – spiega Massimo Maestri, che vive in via Don Gnocchi al civico 3 – Eravamo già proprietari ma ci mancava il diritto di superficie». Non un dettaglio da poco. «La clausola sul diritto di superficie scoraggia i compratori – spiega una residente di via Marangoni – e poi si doveva vendere al prezzo imposto dal Comune». Ma non tutti hanno accettato. «Io ho detto di no – dice il signor Bellingeri, via Marangoni – il Comune lo fa solo per incassare». Ma perché proprio adesso il Comune si è mosso? «Sono tutte case comprate con oneri ridotti – spiega l'assessore al bilancio, Massimo Valdati – . Ora si propone di acquisire il diritto di superficie e per noi è positivo, ci porta soldi. L'ipotesi è di incassare circa 200mila euro». (ma.br.)

Condividi

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/01/11/news/diritti-di-superficie-il-comune-incassera-200mila-euro-1.3056774>

Generato da armandopassaro.it il 30/07/2026 14:19

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532