

Quali sono i comuni montani esenti dall'Imu sui terreni agricoli, scopri l'elenco

Data: 27/01/2015

Fonte: Idealista

Link: <https://www.idealista.it/news/finanza/fisco/2015/01/27/113747-elenco-dei-comuni-montani-esenti-dallimu-sui-terreni-agricoli>

L'elenco dei comuni montani esenti dall'Imu 2026 sui terreni agricoli

- [Link copiato](#)
- [Condividi via email](#)
- [Condividi su Whatsapp](#)
- [Condividi via X](#)
- [Condividi su LinkedIn](#)

[Commenti: 1](#)

GTRES

[Redazione](#)

22 Maggio 2026, 8:29

Non tutti i proprietari terrieri sono chiamati al **pagamento dell'Imu sui terreni agricoli**. Bisogna ricordare, infatti, che a partire dal 2016, è stata reintrodotta la **vecchia classificazione di Comune montano** presente [nella Circolare del Ministero delle Finanze del 9 giugno del 1993](#), che rende il Comune esente dal pagamento dell'imposta sui terreni agricoli. Scopri l'**elenco dei Comuni Montani esenti dall'Imu 2026**.

1. [Quando non si paga l'Imu sui terreni agricoli](#)
2. [Quando un comune è considerato montano?](#)
3. [Cosa si intende con comune montano o parzialmente montano?](#)
4. [Elenco comuni montani esenti dall'IMU 2026](#)

Quando non si paga l'Imu sui terreni agricoli

Per sapere se è tenuto a pagare l'Imu, il contribuente deve verificare se il **terreno** di cui è proprietario sia ubicato in un **Comune montano**: in questo caso è **esente** dal pagamento. Se invece si tratta di un **Comune parzialmente montano**, l'**esenzione** funziona **solo se il terreno** è di proprietà e condotto da **coltivatori diretti** o **IAP** o **in comune di pianura** e quindi **non esente**.

Pubblicità

Esenti dal pagamento sono inoltre i **terreni agricoli**, in particolare:

- posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ubicati nei comuni delle isole minori;
- a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva e indivisibile e inusucapibile.

Quando un comune è considerato montano?

Sono considerati territori montani i Comuni censuari situati per **almeno l'80% della loro superficie** al di **sopra di 600 metri di altitudine** sul livello del mare e quelli nei quali il dislivello tra la quota altimetrica inferiore e la superiore del territorio comunale non è minore di 600 metri, sempre che il reddito imponibile medio per ettaro, censito, risultante dalla somma del reddito dominicale e del reddito agrario, determinati a norma del regio decreto-legge 4 aprile 1939, n. 589, convertito nella legge 29 giugno 1939, n. 976, maggiorati del coefficiente 12 ai sensi del decreto legislativo 12 maggio 1947, n. 356, non superi le lire 2400".

Cosa si intende con comune montano o parzialmente montano?

La **classificazione** per **grado di montanità** prevede la suddivisione dei comuni in "**totalmente montani**", "**parzialmente montani**" e "**non montani**". E non si tratta di una "classificazione Istat", ma si riferisce all'applicazione dell'art. 1 della legge 991/1952 - Determinazione dei territori montani.

Questa classificazione è stata trasmessa all'Istat dall'[UNCCEM \(Unione Nazionale Comuni Comunità Enti Montani\)](#) ed è stata inclusa tra le informazioni di interesse ai fini dello studio statistico del territorio comunale congiuntamente ai codici statistici comunali.

Elenco comuni montani esenti dall'IMU 2026

Per scoprire nel dettaglio quali sono i comuni montani esenti dal pagamento Imu su tutto il territorio italiano, di seguito l'**elenco dei Comuni Montani 2026**.

[comuni-montani-elenco2026.pdf](#) (347.72 KB)

- Link copiato
- [Condividi via email](#)
- [Condividi su Whatsapp](#)

- [Condividi via X](#)
- [Condividi su LinkedIn](#)

[Commenti: 1](#)

1 Commenti:

Cosa significa (PD)?

- [Rispondi](#)

per commentare devi effettuare [il login con il tuo account](#)

[Imu terreni agricoli esenzioni](#)

[Imu](#)

[Calcolo Imu terreni agricoli](#)

[Pagamento Imu](#)

[Imu 2026](#)

Notizie correlate

[Imu 2022, comincia il conto alla rovescia: tutto quello che devi sapere](#)

[L'Imu 2022 comincia a bussare alla porta dei contribuenti italiani, con la prima delle scadenze, quella della prima rata, fissata per il 16 giugno 2022. A pagare saranno i proprietari di prima casa di lusso e di seconda casa, con qualche novità, una fra tutte, quella riguardante i coniugi che vivono in due abitazioni diverse. Ma vediamo cosa cambia per l'Imu 2022, anche grazie ai chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate, e come si calcola. Con un'occhiata alle aliquote 2022 n](#)

[12/05/2022](#)

[Imu terreni agricoli 2020: le informazioni per versamento dell'imposta](#)

[Non solo proprietari di prime case di lusso e di immobili diversi dall'abitazione principale dovranno versare la seconda rata dell'Imu per il 2019, ma anche i proprietari di terreni agricoli](#)

[01/01/2020](#)

[Imu terreni agricoli, come si fa il calcolo per il 2025](#)

[In attesa del pagamento della seconda rata dell'IMU 2025, vediamo come si paga per i terreni agricoli. L'Imu 2025 sui terreni agricoli viene calcolata in base al reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per un coefficiente pari a 135. Si applica un'aliquota decisa dal Comune, con possibilità di variazione, e sono previste agevolazioni per terreni coltivati direttamente](#)

[20/11/2025](#)

[Imu 2020: scadenze, aliquote e come si calcola](#)

[Si avvicina la scadenza per pagare la seconda rata di Imu e Tasi \(16 dicembre 2019\) per i proprietari di prime case di lusso e di immobili diversi dall'abitazione principale](#)

[21/11/2020](#)

[Imu 2021, scadenze ed esenzioni](#)

[Il 16 dicembre è l'ultimo giorno utile per il pagamento della seconda rata Imu 2021. Sono tenuti a versare il saldo dell'imposta sulla casa i proprietari di prime case di lusso e di immobili diversi dall'abitazione principale.](#)

[26/11/2021](#)

[Le più lette](#)

[Perché il divano non dovrebbe essere attaccato alla parete in un soggiorno piccolo](#)

[Rafael Bermejo](#)

[24/07/2026](#)

[Quando è ormai vuoto e finito, ecco dove si butta il tubetto del dentifricio](#)

[Francesca Fiorentino](#)

[19/07/2026](#)

[8 km sospesi nel vuoto, il Cammino del Re che conquista l'Europa](#)

[Redazione](#)

[21/07/2026](#)

[In evidenza](#)

[Registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate](#)

[Redazione](#)

[06/02/2023](#)

[Attici in vendita a partire da 30.000 euro: scegline uno e smetti di pagare l'affitto](#)

[Redazione](#)

[05/10/2022](#)

[Multa in strada privata, quando è davvero possibile riceverla](#)

[Marco Grigis](#)

[29/07/2026](#)

[Top idealista](#)

[Case da sogno sulle isole più belle d'Italia](#)

[Caldo addio! 4 mete di montagna per una vacanza fresca e rigenerante](#)

[Le case più viste di oggi](#)

[Case da sogno sulle isole più belle d'Italia](#)

[Vedi altro](#)

Articolo originale:

<https://www.idealista.it/news/finanza/fisco/2015/01/27/113747-elenco-dei-comuni-montani-esenti-dallimu-sui-terreni-agricoli>

Generato da armandopassaro.it il 29/07/2026 19:07

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532