

Affitto del Castello Il Comune ricorre contro il Demanio

Data: 04/01/2026

Fonte: La Provincia Pavese

Link:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2026/01/04/news/affitto_del_castello_il_comune_ricorre_contro_il_demanio-15455117/

•

/ binasco

Il Comune contro la direzione regionale dell'agenzia del Demanio. Un ricorso gerarchico dovrà accertare se l'indennità di occupazione da parte del Comune di una porzione del Castello dal 1 settembre 2022 al 31 gennaio 2024 sarà dovuta o meno. I riflettori sul maniero sono accesi fin dall'inizio degli anni '60 quando il Comune ne acquistò dal Demanio una porzione per ubicarvi la sede dei propri uffici ed altri spazi, fra cui la scuola media e la biblioteca. Una porzione residua restò nelle mani del Demanio per mantenerci la caserma dei carabinieri e la Posta. Nel 2011 ci fu la richiesta comunale di trasferire gratuitamente anche la porzione rimasta di proprietà del Demanio, supportata da un piano di valorizzazione del Castello. E qui iniziò una complessa querelle tecnico-burocratica fatta di atti catastali che non si trovano, documenti mancanti e accuse reciproche su chi deve fare cosa. Nel frattempo, si sono succeduti anche tentativi di conciliazione per tentare di trovare una soluzione. Ma senza tuttavia trovarla mai.

lo scontro continua

L'Agenzia ancora nel 2024 reiterò le sue richieste ed in assenza di progressi (che non potevano esserci) archivìò poi la pratica di valorizzazione. Si arriva ad oggi con le incrinature che si fanno ancor più marcate. Il Comune, dopo aver cessato l'occupazione della porzione del Castello di proprietà statale da ormai tre anni, contesta ora gli importi a titolo di indennità di occupazione che l'Agenzia ha però continuato a determinare unilateralmente. E per la quale ora si chiede l'annullamento. «E' un procedimento che si protrae da diverso tempo, stiamo andando avanti. – dice la sindaca Liana Castaldo-. La normativa prevede che il Demanio per alcuni beni storici lasci la possibilità di una cessione a costo zero. Va da sé che da qui alla cessione concreta c'è tutto un iter fatto anche di confronti fra le parti interessate. Stiamo andando avanti verso l'auspicata acquisizione anche se non è un passaggio semplice trattandosi di un bene storico». «Il ricorso – conclude la sindaca – è un atto dovuto per mandare avanti il procedimento. Del resto la cessione di un bene storico va fatta con un rigore estremo». —

Condividi

•

Articolo originale:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2026/01/04/news/affitto_del_castello_il_comune_ricorre_contro_il_demanio-15455117/

Generato da armandopassaro.it il 31/07/2026 07:45

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532