

## L'antico palazzo Nicola offerto al Comune Il sindaco indeciso

**Data:** 20/06/2021

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2021/06/20/news/l-antico-palazzo-nicola-offerto-al-comune-il-sindaco-indeciso-1.40412602>

•  
GRAVELLONA

L'amministrazione comunale farà periziare palazzo Nicola e i terreni annessi, che la famiglia gravellonese vuole dare a un prezzo vantaggioso al paese. La proposta è di vendere i terreni (alcuni edificabili) e di regalare il palazzo, che va restaurato, che si trova al centro di Gravellona, attaccato al municipio. In un contesto, quindi, potenzialmente interessante per creare nuovi spazi a disposizione della comunità locale.

«Abbiamo avuto – dice il sindaco di Gravellona Franco Ratti – una serie di incontri anche con la minoranza. Nell'accettare quanto ci viene dato ci sono dei pro e dei contro. Mi sento di definirle in entrambi i casi come due follie. Una è prendere questo edificio, la seconda è farsi scappare un'occasione del genere in mezzo al paese. Abbiamo fatto dei ragionamenti e siamo orientati per l'acquisto come amministrazione. Va spiegato che qualsiasi scelta avrebbe dei pro e dei contro».

In caso di accettazione l'edificio richiederebbe un robusto (e oneroso) intervento di manutenzione, ma potrebbe essere impiegato in diversi modi a favore della comunità, dal momento che potrebbe ospitare molte attività.

«Gli eredi della storica famiglia gravellonese – continua il sindaco – hanno fatto valutare un terreno e ce lo venderebbero al prezzo che a loro sembra valga. Contestualmente regalerebbero alla comunità il palazzo nobile, a patto però che noi compriamo il terreno edificabile adiacente. La decisione di far periziare il terreno dall'Agenzia delle Entrate è dovuta al fatto che in questo periodo la valutazione dei terreni edificabili è oscillante. Quelli che valevano tanto oggi valgono molto meno. Il terreno negli ultimi anni potrebbe aver perso valore».

Rimane quindi ferma l'intenzione di acquisire il terreno da parte dell'amministrazione comunale, ma anche il palazzo in questione, che è appartenuto a una famiglia gravellonese e risale al 1800.

Negli ultimi anni però l'immobile gravellonese è stato chiuso e inutilizzato: motivo per cui si sono resi necessari

una serie di interventi di ristrutturazione affinché possa tornare nella disponibilità della comunità.

Il dibattito amministrativo e politico sul futuro di questa antica proprietà di Gravellona è solo alle battute iniziali. —

Condividi

•

**Articolo originale:**

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2021/06/20/news/l-antico-palazzo-nicola-offerto-al-comune-il-sindaco-indeciso-1.40412602>

---

Generato da armandopassaro.it il 05/04/2026 12:52

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532