

Recupero dell'ex Dogana di Pavia, la proprietà incontra il Comune

Data: 10/09/2019

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2019/09/10/news/pavia-recupero-dell-ex-dogana-la-proprietà-incontra-il-comune-1.37438233>

•
PAVIA. Il progetto di recupero dell'ex Dogana torna sul tavolo degli uffici dell'urbanistica. La proprietà, la Dea Capital Real Estate, insiste e conferma il suo interesse a portare avanti il progetto nell'area dismessa, 98mila metri quadrati di fabbricati e terreni tra via Donegani e viale Campari.

L'intenzione è quella di realizzare in quella zona case, supermercati, un parco e anche una mini-scuola. «Noi siamo pronti», spiegano dalla società milanese, che si occupa di gestione di fondi immobiliari e il cui azionista di maggioranza è la De Agostini di Novara.

L'incontro. La sollecitazione ha già avuto una prima risposta, perché alcune settimane fa la proprietà ha incontrato i tecnici del comune e l'assessore Massimiliano Koch. Che conferma: «Sono ripresi i contatti con la proprietà e l'incontro è stato positivo. Ora restiamo in attesa del Piano attuativo, che è un documento in cui in sostanza si dettaglia il progetto di massima, che era stato già presentato». L'assessore non si sbilancia, ma conferma la disponibilità della giunta ad accelerare l'iter, che aveva subito uno stop lo scorso anno per alcune perplessità sul progetto.

Cosa è già previsto. Sull'area si può già costruire, perché ha ottenuto la certificazione ambientale (è di fatto l'unica area dismessa della città ad avere l'ok dell'Arpa). Il progetto di massima prevede la realizzazione di due market (uno alimentare) di 2.500 metri quadri ciascuno, residenze su 33mila metri, un parco su 28mila metri, pubblici esercizi (un bar o un ristorante), un palestra-auditorium di 500 metri quadrati e nove aule scolastiche su 1.200 metri quadrati. Nel Piano integrato di intervento, che deve essere ancora presentato, la proprietà dovrà specificare i metri quadrati di commerciale, terziario e residenziale.

L'iter urbanistico. Dopo la presentazione del Piano, che prevede anche il calcolo degli oneri di urbanizzazione, il progetto sarà portato in giunta, per l'approvazione della convenzione tra proprietà e Comune. «Ci sono ancora alcune valutazioni da fare - spiega l'assessore Koch -, in particolare per quanto riguarda la viabilità. Bisogna valutare l'impatto che avrà il nuovo insediamento, per questo abbiamo chiesto uno studio approfondito».

Una ipotesi è la realizzazione di una rotatoria al posto del semaforo che oggi porta in viale Lodi. «Di certo è un'area che va riqualificata, una delle più grandi aree dismesse – conferma Koch -. Sembra interessante anche l'idea del parco collegato alla Vernavola: il tema del verde a Pavia va sicuramente sostenuto».

Argomenti:

- [ex dogana](#)
- [comuni](#)
- [recuperi](#)

Condividi

-

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2019/09/10/news/pavia-recupero-dell-ex-dogana-la-proprietà-incontra-il-comune-1.37438233>