

Vigevano, Pgt: le regole della nuova città - L'Araldo Lomellino

Data: 16/10/2025

Link: <https://www.araldolomellino.it/territorio/vigevano/vigevano-pgt-le-regole-della-nuova-citta/>

[aralom](#)

Ottobre 16, 2025

Vigevano, Pgt: le regole della nuova città

[Vigevano](#)

Share

[Facebook](#)

[X](#)

[WhatsApp](#)

[Email](#)

[Telegram](#)

I toni sono quelli entusiastici, davanti ad uno strumento innovativo, finalizzato alla rigenerazione della città. Si tratta della proposta del nuovo Piano generale del territorio, collegato alla prosecuzione della cosiddetta fase di Valutazione ambientale strategica. **Uno strumento che presenta alcune significative novità**, per un modello di città diverso rispetto al passato, che come primo obiettivo ha quello di far rinascere Vigevano.

In pole position in sala consiliare per presentarlo il sindaco Andrea Ceffa, la sua vice Aurelia Boccia, l'assessore all'Urbanistica Riccardo Ghia, l'estensore del Piano Massimo Giuliani e la sua collaboratrice Licia Morengi. Da martedì sera il piano è online: passaggio fondamentale alla definizione della proposta, «frutto di un lavoro intenso, condiviso e trasparente». Un piano che il sindaco Ceffa definisce «vicino ai bisogni della nostra comunità», con una riduzione di consumo del suolo, **che oggi fa registrare una percentuale pari al 34.85 per cento**. Ghia lo definisce caratterizzato da un «cambio di passo che offre ottime opportunità per una rigenerazione attrattiva». Le parole magiche sono perequazione, però particolare, e margini di intervento sia per le aree commerciali (fuori e dentro il centro storico), che quelle industriali, con opportunità nuove e speciali.

NUOVO MODELLO «Adesso la città si fa in un modo diverso – spiega l'architetto Giuliani –. Serve una rigenerazione, eliminare brutture, costruire in modo nuovo, trasformare e riqualificare una nuova città. Ora, per 45 giorni, tocca agli enti preposti, alle parti sociali ed economiche, e a tutti i cittadini contribuire in maniera attiva alla definizione del futuro di Vigevano.

LA STRATEGIA Il Pgt, presentato come il risultato di un percorso intenso e trasparente che ha raccolto oltre 150 contributi scritti, segna un vero e proprio “cambio di paradigma” per Vigevano. La strategia è chiara: la rigenerazione urbana è il motore centrale dello sviluppo, un concetto che va oltre il semplice recupero fisico, abbracciando anche la dimensione sociale, **ambientale ed economica per una città più attrattiva e inclusiva**. Il documento si articola attorno a scelte fondative che mirano a costruire una Vigevano più compatta, equa e sostenibile.

RIGENERARE Il piano agisce trasversalmente, introducendo incentivi di rigenerazione urbana diffusa – come premialità volumetriche e facilitazioni procedurali – per stimolare il riuso di spazi sottoutilizzati e la riqualificazione degli edifici esistenti. Un elemento chiave è l’individuazione e la messa a disposizione di circa 54.400 mq di aree pubbliche inutilizzate in contesti urbanizzati, da usare come leva per attivare i processi rigenerativi.

Inoltre, una road map operativa di rigenerazione pubblica è prevista per intervenire su aree in degrado come l’ex Macello, il Colombarone e l’ex Tribunale.

RIDUZIONE DI SUOLO In linea con le normative, il nuovo Pgt risponde con forza alla sfida del contenimento del consumo di suolo. Questo comporta il contenimento netto di 640.843 mq di suolo libero, che viene riclassificato come territorio agricolo o naturale. La scelta è basata su criteri selettivi, eliminando previsioni incoerenti, isolate o prive di accessibilità e sottoservizi.

CITTÀ DI PROSSIMITÀ La visione è quella di una “**città di prossimità**”, dove l’accesso ai servizi essenziali è garantito in ogni quartiere. Il piano interviene per correggere queste disparità, potenziando gli standard urbanistici, riqualificando le dotazioni esistenti e sviluppando nuove centralità di quartiere.

CITTÀ STORICA E COMMERCIO Le nuove norme prevedono modalità di intervento per singolo edificio, non solo per la tutela, ma anche per una diversificazione funzionale che includa attività compatibili come artigianato, cultura e turismo sostenibile, con l’obiettivo di rendere la città storica vissuta e attiva. Anche il settore commerciale viene letto come “servizio urbano”. Le nuove strutture dovranno essere concepite come luoghi integrati nella città, capaci di offrire servizi complementari (**aree verdi, percorsi ciclopedonali**), con localizzazione prevista solo su aree già edificate.

PROGETTO DINAMICO Il Pgt non è un punto di arrivo, ma di partenza. È uno strumento aperto e dinamico pensato per accompagnare una città che vuole «**cambiare senza espandersi, crescere senza dimenticare la propria storia, innovare includendo**». La fase di Vas, ora nel vivo, è fondamentale per completare e perfezionare la proposta. Il processo di partecipazione, che ha visto il coinvolgimento di centinaia di cittadini e portatori di interesse, prosegue come “metodo permanente” di governo della città.

SUBITO CRITICHE C’è però chi, come Silvia Baldina, non perde tempo e punta subito il dito: «Il nuovo Piano di Governo del Territorio di Vigevano, presentato con l’ambiziosa etichetta di “città dei 15 minuti”, rischia di trasformarsi in una condanna definitiva per i piccoli commercianti di alimentari del centro storico. Tra le proposte più controverse, spicca l’intenzione di ampliare le medie strutture alimentari proprio nel cuore della città. Una

scelta che lascia interdetti. **Abbiamo già Conad, Carrefour e altri grandi marchi: davvero servono ulteriori medie strutture?** Questa espansione non è solo urbanistica, è politica. È una dichiarazione di sfiducia verso chi, nonostante la crisi, continua a tenere aperta una bottega, a offrire prodotti locali, a creare relazioni umane. Il centro storico non ha bisogno di più scaffali e corsie, ma di più vetrine artigiane, più negozi indipendenti, più identità. Il rischio è evidente: omologazione, desertificazione commerciale, perdita di valore culturale».

Massimo Sala

Le ultime

[Rubriche](#)

[Mappamondo / Un treno molto pericoloso](#)

Aprile 5, 2026 [0](#)

Quando si pensa al Venezuela, viene spesso in mente...

[Osservatorio](#)

[Osservatorio 03-04 / La pace ha le mani sporche](#)

Aprile 5, 2026 [0](#)

Pace a voi. È il primo dono del Risorto....

[Lomellina - Vicariati](#)

[Lomello, grave ciclista caduto dalla mountain bike](#)

Aprile 4, 2026 [0](#)

Drammatico incidente questo pomeriggio al campo sportivo di Lomello....

[Rubriche](#)

[Contropiede / Il calcio del terzo millennio](#)

Aprile 4, 2026 [0](#)

Molti presidenti a capo delle società calcistiche mettono in...

Login

Accedi

Username o indirizzo email

Password [Password dimenticata?](#)

Non hai un account? [Registrazione](#)

Pubblicità

araldo@diocesivigevano.it

Telefono [3286736764](tel:3286736764)

[aralom](#)

[Ex mercato coperto, fine lavori a novembre?](#)

[Studenti cristiani e islamici alla camminata dei maturandi alla Bozzola](#)

[Cimitero, degrado in attesa dei lavori](#)

[Igiene orale primo passo per il benessere tra controlli e corretti stili di vita](#)

Articolo originale:

<https://www.araldolomellino.it/territorio/vigevano/vigevano-pgt-le-regole-della-nuova-citta/>

Generato da armandopassaro.it il 05/04/2026 11:24

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532