

L'ex filatura di Cameri si trasformerà in un centro commerciale: recuperata un'area di 50 mila mq

Data: 25/02/2020

Fonte: La Stampa

Link: <https://www.lastampa.it/novara/sport/2020/02/26/news/l-ex-filatura-di-cameri-si-trasformerà-in-un-centro-commerciale-recuperata-un-area-di-50-mila-mq-1.38516448>

Via libera alla procedura, che si concluderà - sperano in giunta - entro un anno. Poi lo stabilimento abbandonato dell'ex filatura Bossi potrà essere abbattuto per fare spazio a un nuovo supermercato, negozi, appartamenti e villette. Il Consiglio comunale di Cameri ha approvato all'unanimità una modifica ai criteri sul rilascio delle autorizzazioni agli insediamenti commerciali, essenziale per il recupero dell'area di circa 50 mila metri quadrati all'angolo tra strada Michelona e via Galileo Galilei.

Lì aveva sede la storica azienda tessile finita prima in concordato preventivo e poi in fallimento, chiusa nel 2013. La superficie venne rilevata all'asta dall'impresa edile Airoidi di Galliate, interessata a una riqualificazione simile al complesso «Il Gallo» che si trova nel proprio comune e contribuì a realizzare con l'edificio «La Torre».

Sarebbe già stato individuato un marchio della grande distribuzione interessato ad aprire a Cameri, anche se dal Comune spiegano di non avere ricevuto per ora indicazioni. «L'importante è che non si perda l'opportunità - spiega Rosa Maria Monfrinoli, assessore ai Lavori pubblici -. L'iter per approvare la variante urbanistica è doveroso, ma purtroppo infinito. Stimiamo in 10-12 mesi il tempo per concludere il percorso. A quel punto si potrà abbattere l'edificio esistente e costruire quello nuovo». Un progetto complesso, che il Comune si era trovato a dover rivedere dopo avere ricevuto in extremis un alt dalla Regione sul tipo di localizzazione individuata. Ripresa e modificata la pratica seguendo i dettami tecnici, a questo punto partirà la fase di conferenze dei servizi di copianificazione. Oltre al nuovo supermercato, nell'intervento si prevede di destinare uno spazio all'apertura di almeno quattro nuovi, piccoli negozi all'esterno del centro commerciale e un altro alla creazione di una zona residenziale verso via Galilei.

«Il programma - insiste l'assessore - rientra nel nostro percorso di recupero di aree a elevata potenzialità. In questi anni lavoreremo molto verso questa direzione per favorire investimenti sempre in un ottica di riqualificazione e rigenerazione urbana. Un obiettivo, questo, che riguarda anche il centro storico: con le nuove pavimentazioni e soprattutto la definizione del piano del traffico, a cui è stato dato l'avvio incaricando due studi di architettura, si potrà migliorare il paese e creare i presupposti per una sua maggiore fruibilità. Del resto senza le attività locali, un centro muore».

Dai banchi dell'opposizione, con il consigliere Daniele Messina di «Insieme per Cameri», l'invito all'amministrazione è di «sviluppare l'attrattività con iniziative e forme di sostegno agli esercenti. Sul supermercato, speriamo che alla fine dell'iter burocratico ci sia ancora interesse a insediarsi. Da tempo il Consiglio si riunisce per deliberare su quel sito, che ha grande potenzialità. Bisognerà riflettere anche sulle soluzioni viabilistiche necessarie». **F. M.** —

La guida allo shopping del Gruppo Gedi

i Consigli.it sceglie e raccomanda in maniera indipendente prodotti e servizi che si possono acquistare online o tramite la consulenza di esperti. Ogni volta che viene fatto un acquisto attraverso uno dei link presenti nel testo, Consigli.it riceve una commissione senza alcuna variazione del prezzo finale.

[OFFERTE A TEMPO LIMITATO](#)

[Gli elettrodomestici da cucina piu' scontati su Amazon](#)

[OFFERTE A TEMPO LIMITATO](#)

[Piedi stanchi dopo pochi passi: le migliori scarpe da camminata fino al 57% di sconto](#)

Articolo originale:

<https://www.lastampa.it/novara/sport/2020/02/26/news/l-ex-filatura-di-cameri-si-trasformerà-in-un-centro-commerciale-recuperata-un-area-di-50-mila-mq-1.38516448>