

## **Agevolazioni fiscali a chi affitta una casa a canone concordato**

**Data:** 17/05/2019

**Fonte:** La Provincia Pavese

**Link:** <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2019/05/17/news/agevolazioni-fiscali-a-chi-affitta-una-casa-a-canone-concordato-1.32694072>

•

**PAVIA.** Prendere in affitto una casa di 100 metri quadrati potrà costare da un minimo di 2mila ad un massimo di 5mila euro all'anno. E, per i proprietari, sono previste agevolazioni fiscali. È quanto prevede l'accordo sottoscritto ieri tra le associazioni dei proprietari, sindacati e Provincia. Un accordo per i contratti di locazione a canone calmierato che, da oggi, riguarderà 178 Comuni. Già sottoscritte le convenzioni con Pavia, compresi i centri dell'hinterland, Voghera e Vigevano.

«Il rilancio del mercato dell'affitto - spiega Franco Lardera, presidente di Confedilizia - è l'obiettivo di un'operazione che ha dovuto tenere conto degli interessi delle diverse categorie».

Il canone calmierato è applicabile ai classici contratti 3 anni più due, a quelli transitori, per esigenze abitative di breve durata, a quelli destinati agli studenti universitari. I Comuni sono stati divisi in due fasce, in base al numero di abitanti, e l'affitto è diverso, a seconda della fascia e a seconda delle caratteristiche dell'alloggio, comprese la classe energetica e la presenza di servizi tecnologici, come internet e fibra ottica.

«È un traguardo importante, il primo siglato in Lombardia e tra i primi in Italia, che consente una regolamentazione di un mercato con luci e ombre e, a volte, con clausole poco chiare», sottolineano le organizzazioni sindacali. Ma vantaggi ci sono anche per i proprietari. Che non solo potranno contare sulle agevolazioni fiscali legate alla cedolare secca, con l'aliquota ridotta dal 21 al 10%, ma anche sulla diminuzione dell'Imu. Infatti alla riduzione del 25%, prevista dallo Stato, è possibile aggiungere quella del Comune. Se Pavia aveva deciso uno sgravio del 10%, Voghera e Vigevano avevano stabilito il 50% per cento

«Necessaria - precisa Alessandro Boffelli, presidente Uppi - l'attestazione di regolarità». L'accordo è stato firmato ieri dalle associazioni della proprietà edilizia (Ape Pavia Confedilizia, Uppi, Confappi, Appc), dalle associazioni sindacali degli inquilini (Sunia, Sicet, Uniat e Conia) e dalla Provincia. «Vengono fornite regole certe - sottolinea il presidente Vittorio Poma - e si è trovata la convergenza tra le parti, attraverso una convenienza economica». —

**Stefania Prato**

Condividi



**Articolo originale:**

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2019/05/17/news/agevolazioni-fiscali-a-chi-affitta-una-casa-a-canone-concordato-1.32694072>

---

Generato da armandopassaro.it il 05/04/2026 06:01

Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532