

Vigevano, arriva l'ok alla maxi lottizzazione

Data: 23/06/2012

Fonte: La Provincia Pavese

Link: <https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/06/23/news/vigevano-arriva-l-ok-alla-maxi-lottizzazione-1.5308408>

VIGEVANO. Altro che crisi del mattone. Ieri mattina la giunta Sala ha adottato un piano di lottizzazione nella zona di Cascina Barbavara che prevede interventi su un territorio di circa 110mila metri quadrati, con la realizzazione di case e villette mono e bi-familiari su 12mila metri quadrati. In buona sostanza, almeno 100-200 appartamenti per un valore che potrebbe aggirarsi su 50-60 milioni di euro (molto dipenderà dalle tipologie costruttive).

Le opere, da quello che è stato possibile sapere in prima battuta, saranno solo in parte a carico dei singoli proprietari terrieri che hanno partecipato alla lottizzazione. Sarà infatti una società che, dopo aver acquisito parte dei terreni, ad occuparsi anche del resto degli interventi edificatori che riguardano i comparti commerciale e artigianale. Corposa, anche, la voce delle opere a scomputo (ossia a carico degli operatori, ma che saranno alla fine cedute al Comune): poco meno di 2 milioni di euro, con la costruzione di una grande rotatoria (40 metri) e di tutta la serie di urbanizzazioni, dalla posa della fibra ottica alle fognature.

Il piano di lottizzazione, denominato "Compart One", comprende tre ambiti di trasformazione: Strada Cascina Barbavara, via Acqui-corso Aldo Moro, via Alessandria. Secondo i progettisti (gli architetti Basile, Bruggi, Tognoli e Mezza), i cantieri potrebbero già aprirsi nella primavera del prossimo anno. Sotto il profilo formale, infatti, entro quindici giorni potranno essere presentate le osservazioni. Poi l'intero piano dovrà tornare in consiglio comunale per l'approvazione definitiva della convenzione. Pur trattandosi, in realtà, di un vecchio progetto del quale non si era più parlato a Vigevano - ma che a quanto pare ha seguito il suo iter autorizzativo senza particolari problemi - le opposizioni sono state colte di sorpresa, anche perché questa fase autorizzativa è di competenza dirigenziale e di giunta. «Dobbiamo leggere con attenzione il progetto - dice il consigliere comunale del Partito democratico, Barbara Verza - ma ad un primo sguardo mi pare che di opere per la comunità non ne siano previste. E questo non va bene». In effetti, nella convenzione non sono indicati interventi "sociali" (scuole, asili, parchi gioco, ecc.) ma opere che, per quanto cedute al Comune, saranno di interesse solo per i residenti e per gli acquirenti del costruito, come spesso accade in situazioni del genere. Ma in Consiglio la convenzione potrebbe essere modificata.

Condividi

Articolo originale:

<https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2012/06/23/news/vigevano-arriva-l-ok-alla-maxi-lottizzazione-1.5308408>

Generato da armandopassaro.it il 05/04/2026 08:10
Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532