

Recupero delle aree dismesse con un incentivo a costruire

Data: 21/11/2022

Fonte: La Provincia Pavese

Link:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2022/11/21/news/recupero_delle_aree_dismesse_con_un_incentivo_a_costruire-12252674/

• VIGEVANO

Il Comune pensa ad incentivi per chi fosse interessato a recuperare le aree dismesse. «Confermo che è previsto un incentivo – dice il sindaco Andrea Ceffa – sulla scorta degli indici legati alle trasformazioni». In sostanza, in cambio del recupero di un'area dismessa saranno concessi volumi maggiori di costruzione. Le linee guida per la nuova stesura del Piano di governo del territorio arriveranno in consiglio comunale appena prima di Natale e sarà indicata anche la direzione in cui il municipio intende muoversi per le aree inutilizzate.

L'ITER

Il documento programmatico inizierà così il suo iter che porterà all'approvazione in tempi medio-lunghi (difficile stare sotto i diciotto mesi e in ogni caso occorrerà sincronizzarsi con altri documenti in arrivo da altri enti, come Provincia e parco). Le nuove normative impongono anche al Comune di Vigevano di impedire un consumo di suolo ed è quindi evidente come non si tratterà di un Pgt espansivo ma più che altro conservativo e di trasformazione. «È per questo – commenta il sindaco Andrea Ceffa, che si è tenuto la delega all'Urbanistica – che concederemo a quanti ne faranno richiesta la possibilità di ritornare alle origini e quindi a terreni con destinazione agricola. In questi casi i proprietari stanno pagando le tasse come se fossero aree residenziali o produttive, anche se la trasformazione nei fatti non è mai avvenuta». Sono in tutto una ventina queste zone, tutte ormai collocate alla periferia della città.

Un'altra delle filosofie che sarà prevista dal piano è quella di creare "zone connesse", caratterizzate dalla medesima destinazione d'uso. E non mancherà poi un premio per chi intende risparmiare suolo, recuperando alcuni "contenitori" (ex fabbriche, soprattutto come, per esempio, Berflex, Alfa Prodotti e Carena Cavi) e quindi non consumando suolo.

Una sorta di replica di quanto ha permesso di trasformare l'ex Enel e la sede Stav di corso Novara in attività commerciali.

LE REGOLE

C'è poi il nodo delle regole: attualmente a Vigevano non esiste un vero piano commerciale che evidenzi e magari limiti dove è possibile aprire nuovi supermercati o aree più complesse. Il risultato è che la circonvallazione si è riempita di grosse attività commerciali, così come alcune delle strade più trafficate.

Il dibattito su questo tipo di insediamenti in città è sempre stato vivace, ma per il momento non sembrano arrivare novità. «È vero che molti degli insediamenti previsti nelle precedenti revisioni del Pgt sono diventati supermercati - spiega il sindaco - ma non abbiamo preclusioni verso chi vuole venire a Vigevano a portare occupazione. Chi intende investire sulla nostra città è il benvenuto».

Porte aperte, quindi, ad eventuali insediamenti industriali, ma non si escludono a priori nemmeno altre aree a destinazione commerciale. —

oliviero dellerba

Condividi

•

Articolo originale:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2022/11/21/news/recupero_delle_aree_dismesse_con_un_incentivo_a_costruire-12252674/