

Il polo commerciale si farà ritirato l'unico ricorso

Data: 24/03/2021

Fonte: laprovinciapavese.gelocal.it

Link:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2021/03/24/news/il_polo_commerciale_si_fara_ritirato_lunico_ricorso-11945513/amp/

VIGEVANO

Disco verde per la realizzazione del discusso polo commerciale di via El Alamein, di fronte alla cascina Colombarola. Con una sentenza un po' a sorpresa, la seconda sezione del Tar della Lombardia ha decretato che il ricorso, presentato nel 2020 dall'Unione nazionale arma Carabinieri - Comitato per la Lombardia, contro la scelta del Comune di autorizzare la Fi-Ma srl di Vigevano alla realizzazione dei cinque edifici commerciali, non si discuterà neanche. L'Unac, tramite il suo presidente regionale, aveva chiesto l'annullamento del permesso di costruzione (del 17 giugno 2019) e delle pratiche edilizie rilasciati dal municipio vigevanese il 9 dicembre 2019. Salvo poi rinunciare all'azione al Tar il 9 febbraio scorso.

Le contestazioni del ricorso

Il ricorso presentato aveva sollevato dei dubbi sulle opere di urbanizzazione, specificatamente su viabilità, fognatura, servizi tecnologici e aree verdi in cessione al Comune. La scelta dell'Unac, arrivata un po' a sorpresa, aveva spiazzato tutti. Comprese le associazioni ambientaliste vigevanesi, che avevano anch'esse accarezzato per un po' l'idea di ricorrere al Tar, salvo poi fermarsi di fronte alle spese del procedimento. Il Comune, invece, aveva sollevato subito un'eccezione sul fatto che l'Unac fosse un "portatore di diritto attivo" (anche se nello statuto dell'associazione si richiamano in modo generico le questioni ambientaliste) e quindi potesse ricorrere al giudice amministrativo. E aveva anche fatto notare che i tempi per il ricorso fossero abbondantemente scaduti. Anche la Fi-Ma srl aveva deciso di opporsi all'azione amministrativa.

Ora i lavori possono partire con una semplice comunicazione.

L'area commerciale si presenterà, con tre edifici simili, da 3mila metri quadrati, uno più piccolo da 2mila 300 e infine un ultimo, che ospiterà i servizi di bar e ristorazione, da 600 metri quadrati, proprio di fronte all'ingresso della Cascina Colombarola. La superficie complessiva dell'area è di 60 mila metri quadrati, di cui poco meno di un

quinto diventeranno edifici commerciali. La revisione del progetto, imposta dalla Soprintendenza di Milano, ha portato a una maggior quantità di verde soprattutto sul fronte strada, lungo viale Industria. Le opere compensative, secondo la convenzione urbanistica siglata il 12 novembre 2019, erano definite con la riqualificazione di via Rocca Vecchia (333mila euro) da piazza Sant’Ambrogio sino alla Cavallerizza; la nuova rotonda in uscita alla frazione Piccolini (411mila euro); interventi su strade e marciapiedi per complessivi 445mila euro. In totale il valore sfiora il milione 200mila euro, che diventano 3 milioni 200 mila se si considerano oneri e cessione di aree.

L’azione al Tar ha costretto il Comune a concedere maggiore flessibilità per la realizzazione delle opere, che sono attese tra quest’anno e il 2022. Se nel caso di via Rocca Vecchia la giunta non era ancora pronta per scegliere in via definitiva come effettuare l’intervento, per la realizzazione della rotonda ai Piccolini andavano ancora acquisiti alcuni terreni. —

Oliviero Dellerba

Articolo originale:

https://laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2021/03/24/news/il_polo_commerciale_si_fara_ritirato_lunico_ricorso-11945513/amp/