

## Ex Isotta Fraschini, il nuovo quartiere. Case, scuole e un grande parco

**Data:** 10/12/2025  
**Fonte:** Il Giorno  
**Link:** <https://www.ilgiorno.it/varese/cronaca/ex-isotta-fraschini-il-nuovo-3f1cc2bc>

Il piano integrato d'intervento per l'area dismessa prevede il recupero di edifici storici e il cycling hub

### Ricevi le notizie de Il Giorno su Google

[Seguici](#)

È ancora tempo di attesa per il futuro dell'area ex Isotta Fraschini. All'istruttoria del Comune sul piano di intervento integrato, presentato dall'attuatore, mancano ancora due tasselli fondamentali: la viabilità e il masterplan complessivo. A fare il punto è stato l'assessore alla rigenerazione Nicola Gilardoni, intervenuto martedì sera in commissione urbanistica: "Quando finiremo queste due parti, saremo pronti per andare in consiglio comunale". Il comparto, circa 120mila metri quadrati tra via Milano e il Retrostazione, è la più grande area industriale dismessa di Saronno, dove un tempo sorgevano gli stabilimenti della storica casa automobilistica.

Il proprietario, Saronno Città dei Beni Comuni, ha presentato un Piano integrato d'intervento che prevede un grande parco pubblico, funzioni formative, edilizia residenziale, spazi direzionali e la realizzazione del quartier generale con cycling hub. La bonifica è in corso da anni e una porzione dell'area è già accessibile come "parco della memoria", ma l'intero progetto resta ancora nella fase di confronto con il Comune.

Durante la commissione sono stati approfonditi i contenuti del futuro quartiere, orientato a una mobilità dolce con la presenza di due realtà formative, la fondazione Daimon e un istituto di alta formazione. Il parco supererà i 60 mila metri quadrati e resterà di proprietà dell'attuatore, con uso pubblico regolato dal Comune, anche per eventi. Costi di realizzazione e manutenzione resteranno a carico della proprietà. Quanto alle superfici, sono previsti 23mila metri quadrati di edilizia libera, 13mila di residenziale convenzionato, 5.800 di edilizia residenziale sociale, 2.600 di commercio, 13.800 di terziario direzionale, 12mila per l'alta formazione e 1.700 per il polo Ifts e Its.

Confermati il recupero di edifici storici e la realizzazione del cycling hub. Si è discusso anche del parcheggio da 230 posti e della nuova arteria di collegamento con via Milano, che sarà a doppio senso fino al parcheggio e a senso unico verso via Balaguer. Sollecitato dal consigliere ed ex sindaco Augusto Airoidi, Gilardoni ha ribadito che i posti auto diminuiranno rispetto alla situazione attuale.

Sara Giudici

© Riproduzione riservata

Tag dell'articolo

[UrbanisticaEdilizia](#)

**Articolo originale:**

<https://www.ilgiorno.it/varese/cronaca/ex-isotta-fraschini-il-nuovo-3f1cc2bc>

---

Generato da armandopassaro.it il 04/04/2026 19:13  
Email: passaroarmando@gmail.com | Cell. +39 339 5356532